

新聞稿

泓富產業信託達致 100%融資與可持續發展表現掛鉤

與星展香港及華僑銀行香港分行簽訂

19.7 億港元可持續發展表現掛鉤貸款

香港，2022 年 10 月 28 日 - 泓富資產管理有限公司（「信託基金管理人」），即泓富產業信託（股份代號：808）的管理人，宣布簽訂 19.7 億港元可持續發展表現掛鉤雙期限銀團貸款（三年期及五年期）。星展銀行有限公司，香港分行（「星展香港」）及華僑銀行香港分行（「華僑銀行」）共同擔任該貸款之牽頭行、簿記行、承銷行及聯合可持續發展顧問，星展香港同時擔任代理行。泓富產業信託得到銀團的鼎力支持，該貸款獲得超額認購。

此筆可持續發展表現掛鉤貸款將立下重要的里程碑，令泓富產業信託達致 100%融資與可持續發展表現掛鉤。貸款所得款項將用作泓富產業信託的再融資和一般企業營運資金用途，利率與其環境、社會及管治（ESG）表現掛鉤。範疇主要包括減少其物業的電力消耗及提高其全球房地產可持續標準（GRESB）評級。在完成這些預定的 ESG 指標後，泓富產業信託將獲得利率優惠。

泓富資產管理有限公司行政總裁及執行董事黃麗虹女士表示：「對自然環境及服務社區的責任，是我們作為一所企業的定位及方針的核心部分。這筆重要的銀團貸款將支持我們達成可持續發展目標和實現泓富產業信託『2030 可持續發展願景』。」

星展香港董事總經理兼企業及機構銀行總監張建生先生表示：「星展銀行很榮幸能繼續為泓富產業信託於可持續發展的進程上擔當重要的角色。此筆貸款標誌著金融界和商界共同推動可持續發展的長遠承諾，繼續創造正面的社會及環境效益。」

華僑銀行香港分行企業銀行及金融機構總經理韋耀先生表示：「我們很高興在這項融資中發揮重要作用，並期待能夠支持泓富產業信託的可持續發展。可持

續金融一直是我們銀行的核心策略之一，我們堅信可持續金融能夠推動社會，作出積極變革。」

[完]

泓富產業信託簡介

泓富產業信託（股份代號：808）是根據香港法例第 571 章《證券及期貨條例》第 104 條獲認可之香港集體投資計劃。泓富產業信託於二零零五年十二月十六日在香港聯合交易所有限公司上市，是首個由私人機構在香港籌組上市的房地產投資信託基金。泓富產業信託於本港非核心商業區擁有七項多元化之優質物業，包括三座甲級寫字樓、一座商用物業、兩座工商綜合物業及一座工業物業之全部或部分，可出租總面積約為 128 萬平方呎。泓富產業信託由泓富資產管理有限公司（信託基金管理人）管理。如欲了解更多詳情，請瀏覽 www.prosperityreit.com。

泓富資產管理有限公司，信託基金管理人簡介

泓富產業信託之管理人為泓富資產管理有限公司（「信託基金管理人」）。信託基金管理人為亞騰資產管理有限公司之全資附屬公司。亞騰資產管理有限公司是 ESR 旗下管理的公司之一。ESR 是由新經濟驅動的亞太區最大不動產管理公司，以及全球第三大上市地產投資管理公司。如欲了解更多詳情，請瀏覽 www.esr.com。

星展銀行簡介

星展集團是亞洲最大的金融服務集團之一，業務遍及 18 個市場。總部設於新加坡並於當地上市，星展業務覆蓋亞洲三大增長主軸，即大中華、東南亞和南亞地區。星展資本充裕，所取得的 AA- 和 Aa1 級信貸評級位列全球最高級別之一。

星展集團分別獲《環球金融》、《歐洲貨幣》及《銀行家》選為「全球最佳銀行」，引證集團的全球領導地位。集團亦帶領業界以數碼科技重塑銀行業未來，獲《歐洲貨幣》選為「全球最佳數碼銀行」及獲《銀行家》選為「全球最佳創新數碼銀行」。此外，星展於 2009 至 2022 年更連續 14 年榮獲《環球金融雜誌》評選為「亞洲最安全的銀行」。

星展集團在亞洲提供包括零售銀行、中小企業銀行及大型企業銀行的全面金融服務。生於亞洲、長於亞洲，星展洞悉在亞洲這個充滿活力的市場經營業務的秘訣。星展深信與客戶建立長久的夥伴關係。透過星展基金會，為社會帶來正面的影響，支持兼具獲利和為社會和/或環境影響的雙重底線特質的社會企業。星展基金會亦積極回饋社會，包括為社區提供未來技能及食物支援。

星展於亞洲擁有廣泛的業務網絡，並著重員工溝通與賦權，提供員工廣闊的發展機會。如欲了解更多詳情，請瀏覽 www.dbs.com。

華僑銀行簡介

華僑銀行是新加坡成立時間最早的本土銀行，在 1932 年由三大華資銀行合並而成，當中最早的成立於 1912 年。以資產規模來說，華僑銀行目前是東南亞第二大的金融服務集團，也是世界上最高度評價的銀行之一，擁有穆迪 Aa1 級評級。以廣泛認可的金融實力和穩定性，華僑銀行連續數年蟬聯由《環球金融》雜誌頒布的「全球最安全的 50 家銀行」讚譽，同時在《亞洲銀行家》雜誌的評選中榮膺「新加坡最佳管理銀行」殊榮。

華僑銀行及其子公司向客戶提供全方位商業銀行、專業金融和財富管理服務，包括個人業務、公司業務、投資業務、私人銀行業務、交易銀行業務、資金業務、保險、資產管理和股票經紀業務。

華僑銀行的主要市場包括新加坡、馬來西亞、印尼和大中華區。華僑銀行在 19 個國家和地區擁有超過 420 個分行和代表處。這其中包括華僑銀行在印尼的附屬公司 Bank OCBC NISP 的超過 190 家分行和辦事處，以及華僑永亨銀行在中國大陸、香港行政特區和澳門行政特區的超過 60 個分行和辦事處。

華僑銀行的私人銀行服務由其全資附屬公司新加坡銀行(Bank of Singapore)提供。新加坡銀行通過獨特的開放式產品平台，向客戶呈現資產類別中頂尖的產品組合。

華僑銀行的附屬公司大東方控股 (Great Eastern Holdings)，從資產規模和市場占有率方面都是新加坡和馬來西亞最大的保險集團。其旗下的資產管理公司利安資金 (Lion Global Investors)是東南亞最大的資產管理公司之一。

更多信息請訪問華僑銀行官方網站: www.ocbc.com。

如欲了解更多詳情，請聯絡：

泓富資產管理有限公司
鍾銘謙 (Vicho Chung)
經理, 投資及投資者關係
vicho.chung@esr.com
(852) 3605 9211

星展銀行(香港)有限公司

鄭似琳 (Sze Lynn Tay)

高級副總裁

集團推廣策略與傳訊

szelynn@db.com

(65) 9459 1329

黃雅雯 (Ivy Wong)

經理

集團推廣策略與傳訊

ivywongnm@db.com

(852) 3668 6114

華僑銀行香港

陳正芯 (Sam Chan)

品牌及企業傳訊

副總裁

samcschan@ocbcwh.com

(852) 2852 5063

孫冰 (Irene Sun)

品牌及企業傳訊

助理副總裁

irenebsun@ocbcwh.com

(852) 2852 5062