



新聞稿

華僑銀行香港與泓富產業信託完成香港房地產行業首筆綠色及轉型貸款

香港，2024年9月25日 - 華僑銀行（香港）有限公司（「華僑銀行香港」）與泓富產業信託（聯交所編號：808）欣然宣佈完成全港首筆房地產業綠色及轉型貸款。

華僑銀行香港是泓富產業信託綠色和轉型貸款的唯一貸款人，其貸款將用於在未來5年內提高現有主要物業的能源效率和實現去碳化，以應對房地產行業圍繞ESG的實際問題。總部位於新加坡的華僑銀行香港透過與客戶合作，為東盟和大中華區在2050年前實現淨零排放作出具有意義的貢獻。

這是華僑銀行香港與泓富產業信託完成的第三筆可持續交易，也是雙方的第一筆雙邊貸款，繼去年成功合作的可持續發展表現掛鈎掉期交易及2022年的可持續發展表現掛鈎貸款。華僑銀行香港一直為可靠的合作夥伴，支持泓富產業信託實現100%可持續融資。

華僑銀行香港企業銀行及金融機構總經理韋耀先生表示：「華僑銀行香港很高興能憑藉於東盟及大中華區在可持續發展融資方面的雄厚實力，支持泓富產業信託可持續發展的願景。我們緊貼市場，利用全球首個定義多行業轉型活動的分類法 - 『新加坡-亞洲可持續金融分類法』新標準，為客戶提供創新和度身定制的可持續融資解決方案，加快邁向淨零未來的轉型。」

泓富資產管理有限公司(為泓富產業信託之管理人)行政總裁及執行董事黃麗虹女士表示：「泓富產業信託很高興與華僑銀行香港合作，加強我們在2030年可持續發展路線圖上的推進，透過一系列能源效益提升項目，以增強氣候適應能力和減少碳足跡。與華僑銀行香港的合作不但加強了我們對環境和社會創造正面影響的承諾，同時為各持份者創造長期價值。」

-完-

關於華僑銀行

華僑銀行是新加坡成立時間最早的本土銀行，在1932年由三大華資銀行合併而成，當中最早的成立於1912年。以資產規模來說，華僑銀行目前是東南亞第二大的金融服務集團，也是世界上最高度評價的銀行之一，擁有穆迪Aa1級評級及惠譽和標準普爾AA-評級。以廣泛認可的金融實力和穩定性，華僑銀行連續數年蟬聯由《環球金融》雜誌頒布的「全球最安全的50家銀行」贊譽，同時在《亞洲銀行家》雜誌的評選中榮膺「新加坡最佳管理銀行」殊榮。

以資產規模來說，華僑銀行是東南亞第二大金融服務集團。華僑銀行及其附屬公司向客戶提供全方位商業銀行、專業金融和財富管理服務，包括個人業務、公司業務、投資業務、私人銀行業務、交易銀行業務、財資業務、保險、資產管理和股票經紀業務。

華僑銀行的私人銀行服務由其全資附屬公司——新加坡銀行 (Bank of Singapore) 提供。新加坡銀行通過獨特的開放式產品平台，向客戶呈現資產類別中頂尖的產品組合。華僑銀行的附屬保險公司——大東方控股 (Great Eastern Holdings)，是新加坡和馬來西亞最大及歷史最悠久的人壽保險集團。其旗下的資產管理公司利安資金 (Lion Global Investors) 是東南亞領先的私營資產管理公司之一。其經紀子公司華僑銀行證券是新加坡領先的證券公司之一。

華僑銀行的主要市場包括新加坡、馬來西亞、印尼和大中華。華僑銀行在19個國家和地區擁有近420家分行和代表處。

請瀏覽 www.ocbc.com.hk 以了解更多華僑銀行香港的資訊。

關於泓富產業信託

泓富產業信託 (聯交所編號：808) 是根據香港法例第 571 章《證券及期貨條例》第 104 條獲認可之香港集體投資計劃。泓富產業信託於本港非核心商業區擁有七項多元化之優質物業，包括三座甲級寫字樓、一座商用物業、兩座工商綜合物業及一座工業物業之全部或部分，可出租總面積約為 128 萬平方呎。

泓富產業信託之管理人為泓富資產管理有限公司 (「信託基金管理人」)。信託基金管理人為 ESR Group Limited 之全資附屬公司。ESR 集團是亞太區領先的新經濟不動產管理公司，也是全球最大的上市房地產投資管理公司之一。

請瀏覽 www.esr.com 及 www.prosperityreit.com 以了解更多。

傳媒查詢請聯絡：

陳正芯

品牌及傳訊

華僑銀行

電話：(852) 2852 5063

電郵：samcschan@ocbc.com

李婷婷

品牌及傳訊

華僑銀行

電話：(852) 2852 5061

電郵：ariesttleee@ocbc.com

鍾銘謙先生

經理，投資及投資者關係

泓富產業信託

電話：(852) 2169 0928

電郵：Vicho.Chung@esr.com

鄺卓禧先生

助理經理，投資者關係及研究

泓富產業信託

電話：(852) 2169 0928

電郵：Kenny.Kwong@esr.com
