

永亨銀行推出全新「好易供」樓宇按揭計劃

每百萬港元貸款可減省利息超過 45 萬港元

(2007 年 5 月 15 日，香港) 永亨銀行今日宣佈推出全新「好易供」樓宇按揭計劃，貸款額高達物業估價 95%及息率低至 P-3.15%，業主更可獲現金回贈高達 1%。該計劃可減輕業主每月的供樓負擔，並提供循序漸進的供款方法，令年輕一族早日達成置業夢想及節省供樓利息。

「好易供」樓宇按揭計劃讓客戶於首年以 40 年還款期計算每月供款額，而供款額將於第 2 年起按年遞增 1%或其倍數。該計劃將可減輕客戶供款初期的負擔，並同時讓客戶按循序漸進方式供款，從而減低利息支出。以貸款 100 萬港元計算，若客戶選擇每年增加供款額 1%，全期之利息較以一般以 40 年還款期計算的按揭計劃節省超過 30 萬港元；若客戶選擇每年增加供款額 2%，全期之利息支出更較一般以 40 年還款期計算的按揭計劃節省超過 45 萬港元。與此同時，若與一般以 30 年還款期計算的樓宇按揭計劃比較，全期利息支出亦可節省超過 8 萬 6 千港元。(請參閱參考例子)。

永亨銀行副總經理兼零售銀行主管黃循球稱：「永亨銀行推出全新的『好易供』樓宇按揭計劃，可讓年輕一族盡快達成他們的置業夢想。我們明白到年輕人在置業初期時的供款佔收入比率較高，但隨著他們的收入在往後的日子會有穩定性的增長，他們在供款方面將可更為輕鬆。此外，這個計劃亦特別適合有穩定收入的年青人，因每年增加 1-2% 的供款額對收入處高增長期的年青人來說應可應付裕如，而按年增加之供款方式亦可適當地減少利息支出。相比現時市面上某些按揭計劃的供款於特定年期後大幅上升，『好易供』的客戶將可以更輕鬆及更有預算。」

客戶可前往永亨銀行各分行辦理申請手續或致電**按揭熱線 2921 6682**查詢有關詳情。

「好易供」樓宇按揭計劃

參考例子：

以下例子只供參考，貸款額為港幣 100 萬、按揭利率為 P-3.15%（最優惠利率 P 為 8%）及以每年供款遞增 1% 及 2% 計算。

	「好易供」計劃	一般 30 年還款期按揭計劃	每月供款可減輕
首年每月供款	\$4,724	\$5,277	10.5%

「好易供」計劃 (每年遞增之 %)	全期利息支出 (A)	40 年還款期 按揭計劃 累積利息 (B)	節省利息 支出 (B-A)	30 年還款期 按揭計劃 累積利息 (C)	節省利息 支出 (C-A)
1%	\$960,754	\$1,266,120	\$305,366	899,654	(\$61,100)
2%	\$812,678		\$453,442		\$86,976

~ 完 ~